

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa : St-169/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju, Vabriga, Republika 8, OIB: 02699119849, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

## IZVJEŠĆE

- obračun troškova unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo po čl.254.
- prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika po čl.248. SZ-a

1x

---

**I.** U proteklom kvartalu na elektroničkoj javnoj dražbi FINE prodana je nekretnina stečajne mase na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika Republike Hrvatske, i to: nekretnina stečajnog dužnika k.č. 1468 uz Savu, zgrada trgovine uz Savu površine 504 m<sup>2</sup>, zgrada skladišta uz Savu površine 79 m<sup>2</sup>, dvorište uz Savu površine 2107 m<sup>2</sup>, ukupno 2690 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 408, K.O. Preloščica, za iznos od 54.650,00 eura, Rješenjem o dosudi od 2.9.2025. za koje je Rok za žalbu protekao 15.9.2025., a Žalba nije izjavljena, stoga je rješenje postalo pravomoćno.

**II.** Slijedom navedenog, ovim putem stečajni upravitelj dostavlja Obračun troškova unovčenja, i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika, odnosno prijedlog raspodjele utška.

### A) IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA:

1. Račun vještaka za procjenu tržišne vrijednosti sve tri nekretnine stečajne mase iznosi 1500,00 EUR, slijedom čega na ovopredmetnu nekretninu otpada iznos od 1/3 računa odnosno = 500,00 EUR
2. Dio nagrade stečajnog upravitelja koji se odnosi na ovu nekretninu, a sukladno njezinoj prodajnoj vrijednosti od 54.650,00 EUR primjenom Uredbe o nagradi stečajnih upravitelja iznosi = 6.792,23 EUR
3. Naknada FINE za provedbu el.dražbe = 238,90 EUR (zasada nema niti predračuna FINE, već je stečajni upravitelj kontaktirao FINU pa mu je usmeno iskazan ovdje navedeni iznos pristojbe, a na upit o pisanom računu, FINA je iskazala da će ga dostaviti naknadno)

**SVEUKUPNI IZRAVNI TROŠAK UNOVČENJA = 7.531,13 EUR**

## B) NEIZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA (OPĆI TROŠKOVI STEČAJNE MASE)

- Opći troškovi stečajne mase odnose se na ukupni trošak po odobrenom šestomjesečnom Predračunu stečajnog upravitelja sa izvještajnog ročišta u ukupnom iznosu od 6.682,43 EUR.
- Nakon što od predračuna odbijemo 1500,00 EUR troška sudskog vještaka za procjenu nekretnina, s obzirom je njegov trošak u 1/3 iznosa predviđen kao izravni trošak unovčenja, preostaje opći trošak stečajne mase od 5.182,43 EUR.
- Tom trošku valja nadodati naknadno nastale obveze stečajne mase koje nisu mogle biti predviđene u predračunu troškova, a to su: Račun javnog bilježnika za troškove ovrhe protiv dužnika stečajnog dužnika T&T doo u iznosu 174,98 eur, te trošak predujma FINE za provedbu ovrhe protiv dužnika stečajnog dužnika RONI METAL doo, kojeg je stečajni upravitelj uplatio iz svojih vlastitih sredstava u iznosu 663,61 EUR.
- Slijedom navedenog, zbirni opći troškovi stečajne mase na današnji dan iznose 6.021,02 EUR
- Utvrđena vrijednost ovopredmetne prodane nekretnine iznosila je 87.600,00 EUR, druge nekretnine stečajne mase u k.o. Crni Potok 10.800,00 EUR, a treće nekretnine u k.o. Cerovljani 1320,00 EUR.
- Stoga, treba izračunati postotni udio vrijednosti ovopredmetne prodane nekretnine u ukupnom zbiru utvrđene vrijednosti cjelokupne stečajne mase, što znači =  $87.600,00 / 99.720,00 = 87,84596871239471 \%$  udjela vrijednosti ima prodana nekretnina u cjelokupnoj stečajnoj masi, odnosno od sve tri nekretnine stečajnog dužnika
- Dakle, pravično je da razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini snosi i **87,84596871239471 % od ukupnih dosada nastalih općih troškova stečajne mase, konkretno umnožak ovdje izloženog postotka s 6.021,02 EUR iznosi = 5.289,22 EUR.**

Slijedom navedenog, u ovom konkretnom slučaju paušalni troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (5% od utška) i troškovi unovčenja (5% od utška) u smislu čl.254.st.2. i st.3. SZ-a, iznose:

- Paušalni trošak utvrđivanja predmeta 5% = 2.732,50 EUR
- Paušalni trošak unovčenja 5% = 2.732,50 EUR

**Ukupni iznos paušalnog troška je = 5.465,00 EUR.**

Dok bi **stvarno nastali troškovi** unovčenja, ne računajući paušalno, a zajedno s nagradom i troškom upravitelja te ostalim općim troškovima stečajne mase iznosili na današnji dan = **12.820,35 EUR** (izravni troškovi unovčenja + neizravni).

Slijedom navedenog, od prodajnog iznosa 54.650,00 EUR valja izuzeti stvarni trošak unovčenja i utvrđivanja predmeta razlučnog prava od 12.820,35 EUR (s obzirom je viši od paušalnog troška – čl.254.st.3. SZ), od čega preostaje za razlučnog vjerovnika 41.829,65 EUR.

**III.** Nakon rezervacije sredstava za potrebne obveze stečajne mase i troškove unovčenja/utvrđivanja predmeta razlučnog prava, preostaje za razlučnog vjerovnika iznos od **41.829,65 EUR.**

- Prema tablici razlučnih prava s izvještajnog ročišta proizlazi da je ukupni iznos tražbine jedinog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske: **73.497,64 EUR (zbirno RH I. i II.viši red – što je sve obuhvaćeno ujedno i obaviješću o razlučnom pravu, odnosno zabilježbom postupka osiguranja Ovr-182/2024**
- Prema Rješenju o namirenju od 11.4.2025. proizlazi da se razlučni vjerovnik RH već djelomično namirio u iznosu 5.629,83 EUR, što kada se oduzme od priznate tražbine proizlazi ostatak nenamirene tražbine u iznosu 67.867,81 EUR

**IV.** Slijedom navedenog, stečajni upravitelj u smislu čl.248. SZ-a :

### **P r e d l a ž e   s u d u :**

- da iz kupovnine naloži uplatu iznosa od **12.820,35 EUR** na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun dužnika CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, OIB 02699119849, MBS 030253781, na IBAN otvoren u Karlovačkoj banci d.d. : **HR23 2400 0081 1106 3189 2**
- da se sazove ročište radi diobe kupovnine i pozove razlučni vjerovnik RH na dostavu obračuna potraživanja, a u protivnom će se razlučni vjerovnik namiriti u iznosu **41.829,65 EUR**, koliko po gore iznesenom obračunu preostaje nakon odbitka troškova unovčenja

U Karlovcu, 16.9.2025.

**Stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić, mag.iur.

#### Prilozi:

- Potvrda o uplati predujma FINI za ovrhu protiv RONI METAL doo
- Račun javnog bilježnika za troškove ovrhe protiv T&T doo